



Comparative calendars / Yield planned comparative



Comparative calendars / Yield planned comparative





Comparative calendars / Yield planned comparative



La utilización de Dashboard o Cuadros de Mando y si estos son interactivos es una de las respuestas para que cualquier director de Hotel pueda realizar mejor su función y optimizar sus tiempos.

Veamos estos en Seven Stars



Comparative calendars / Yield planned comparative



Main menu / Revenue Management / 1.6. Comparative calendars User: admin1 Last recalculation: 10.07.27/09/2019

2017 2018 2019 2020 2021

January February March April May

Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa

6 7 8 9 10 11 12 3 4 5 6 7 8 9 3 4 5 6 7 8 9 1 2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

June July August September October

Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

November December

Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

2016 2017 2018 2019 2020

January February March April May

Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

June July August September October

Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

November December

Su Mo Tu We Th Fr Sa Su Mo Tu We Th Fr Sa

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

% Occ. from
% Occ. to
Avg Price from
Avg Price to
Rev. PAR from
Rev. PAR to

Occupied rooms	158.00	Pax	362.00
Free Rooms	152.00	Revenue (H)	10039.04
% Occupancy	50.97	Revenue (R)	7291.61
Avg Price	63.54	Revenue (S)	-500.57
Rev. PAR	32.38	Revenue Total	16830.08
Reception Invoices	26471.20	AVG Income Rooms	106.52
Dept. Invoices	2361.72	AVG Income Pax	46.49
		Days	1

● Occ ● Free

69% 31%

Occupied rooms	305.00	Pax	730.00
Free Rooms	5.00	Revenue (H)	20754.39
% Occupancy	98.39	Revenue (R)	12834.11
Avg Price	68.05	Revenue (S)	35217.45
Rev. PAR	66.95	Revenue Total	68805.95
Reception Invoices	63929.18	AVG Income Rooms	225.59
Dept. Invoices	5197.34	AVG Income Pax	94.25
		Days	1

● Occ ● Free

99%

Pulsando en cualquier fecha tanto pasada como futura nos dará los valores a la misma. En este caso hemos pulsado el 18 de FEBRERO de 2.019, con lo que nos da que a dicha fecha tenemos 158 Habitaciones ocupadas, 362 huésped, 158 habitaciones libres, un 50,97% de ocupación, con un precio medio de 63,64 y un RevPAR de 32,38, se ha facturado por recepción 26471.20 Hemos tenido una producción de Habitaciones (H) de 10039.04, de Restauración (R) de 7291.61, se Servicios (S) -500.57, un total de ingresos de 16830.08, un ingreso medio por Habitación de 106.52 ingreso medio por pax 46.49 y a su vez nos da los datos equivalentes en dicho día del año pasado. Pulsando cualquier otro día tanto del año en curso como pasado nos dará los valores correspondientes . Si pulsamos en la parte superior de cada calendario podemos irnos al año que deseemos, siempre que tengamos datos en el Hotel



Comparative calendars / Yield planned comparative



Menu Principal / Revenue Management / 1.6. Calendarios comparativos

Usuario: admin31 | T. 1

2017 2018 2019 2020 2021

Enero Febrero Marzo Abril

Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do

1 2 3 4 5 6 1 2 3 1 2 3 1 2 3 4 5 6 7

7 8 9 10 11 12 13 4 5 6 7 8 9 10 4 5 6 7 8 9 10 8 9 10 11 12 13 14

14 15 16 17 18 19 20 11 12 13 14 15 16 17 11 12 13 14 15 16 17 15 16 17 18 19 20 21

21 22 23 24 25 26 27 18 19 20 21 22 23 24 18 19 20 21 22 23 24 22 23 24 25 26 27 28

28 29 30 31 25 26 27 28 25 26 27 28 29 30 29 30

Mayo Junio Julio Agosto

Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do

1 2 3 4 1 2 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4

6 7 8 9 10 11 3 4 5 6 7 8 9 9 10 11 12 13 14 5 6 7 8 9 10 11

13 14 15 16 17 18 10 11 12 13 14 15 16 16 17 18 19 20 21 12 13 14 15 16 17 18

20 21 22 23 24 25 17 18 19 20 21 22 23 24 23 24 25 26 27 28 19 20 21 22 23 24 25

27 28 29 30 31 24 25 26 27 28 29 30 30 31 26 27 28 29 30 31

Septiembre Octubre Noviembre Diciembre

Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do

1 1 2 3 4 5 6 1 2 3 1

2 3 4 5 6 7 8 7 8 9 10 11 12 13 4 5 6 7 8 9 10 2 3 4 5 6 7 8

9 10 11 12 13 14 15 14 15 16 17 18 19 20 11 12 13 14 15 16 17 9 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22 21 22 23 24 25 26 27 18 19 20 21 22 23 24 16 17 18 19 20 21 22

23 24 25 26 27 28 29 28 29 30 31 23 24 25 26 27 28 29 23 24 25 26 27 28 29

30

2016 2017 2018 2019 2020

Enero Febrero Marzo Abril

Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do

1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 1 2 3 4 1

8 9 10 11 12 13 14 5 6 7 8 9 10 11 5 6 7 8 9 10 11 2 3 4 5 6 7 8

15 16 17 18 19 20 21 12 13 14 15 16 17 12 13 14 15 16 17 18 9 10 11 12 13 14 15

22 23 24 25 26 27 28 19 20 21 22 23 24 25 19 20 21 22 23 24 25 16 17 18 19 20 21 22

29 30 31 26 27 28 30 31

Mayo Junio Julio Agosto

Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do

1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 1 2 3 4

7 8 9 10 11 12 13 4 5 6 7 8 9 10 2 3 4 5 6 7 8 6 7 8 9 10 11 12

14 15 16 17 18 19 20 11 12 13 14 15 16 17 9 10 11 12 13 14 15 13 14 15 16 17 18 19

21 22 23 24 25 26 27 18 19 20 21 22 23 24 16 17 18 19 20 21 22 20 21 22 23 24 25 26

28 29 30 31 25 26 27 28 29 30 23 24 25 26 27 28 29 27 28 29 30 31

Septiembre Octubre Noviembre Diciembre

Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do Lu Ma Mi Ju Vi Sa Do

1 1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 1

3 4 5 6 7 8 9 8 9 10 11 12 13 14 5 6 7 8 9 10 11 3 4 5 6 7 8 9

10 11 12 13 14 15 16 15 16 17 18 19 20 21 12 13 14 15 16 17 18 10 11 12 13 14 15 16

17 18 19 20 21 22 23 22 23 24 25 26 27 28 19 20 21 22 23 24 25 17 18 19 20 21 22 23

24 25 26 27 28 29 30 29 30 31 26 27 28 29 30 24 25 26 27 28 29 30

31

Hab. Ocupadas 1417.00 Pax 3859.00

H.Libres 4783.00 Producción (H) 88067.34

% Ocupación 22.85 Producción (R) 77347.27

P.Medio 62.15 Producción (S) 0.00

Rev. PAR 14.20 Producción Total 165414.61

Fac. Recepción 0.00 Ingreso Med.Hab 116.74

Fac. Dptos. 0.00 Ingreso Med.Pax 42.86

Días 20

● Occ ● Free

77% 23%

% Ocup. desde
% Ocup. hasta
P.Medio desde
P.Medio hasta
Rev. PAR desde
Rev. PAR hasta

Hab. Ocupadas 270.00 Pax 631.00

H.Libres 42

Hab. Ocupadas 1417.00 Pax 3859.00

H.Libres 4783.00 Producción (H) 88067.34

% Ocupación 22.85 Producción (R) 77347.27

P.Medio 62.15 Producción (S) 0.00

Rev. PAR 14.20 Producción Total 165414.61

Fac. Recepción 0.00 Ingreso Med.Hab 116.74

Fac. Dptos. 0.00 Ingreso Med.Pax 42.86

Días 20

● Occ ● Free

% Ocup. desde
% Ocup. hasta
P.Medio desde
P.Medio hasta
Rev. PAR desde
Rev. PAR hasta

Hab. Ocupadas 8302.00 Pax 15129.00

H.Libres 298.00 Producción (H) 302154.74

% Ocupación 96.80 Producción (R) 327337.07

P.Medio 47.85 Producción (S) 129610.00

Rev. PAR 46.41 Producción Total 750111.21

Fac. Recepción 0.00 Ingreso Med.Hab 119.98

Fac. Dptos. 92198.49 Ingreso Med.Pax 49.98

Días 21

● Occ ● Free

Si pulsamos entre unas fechas determinadas nos dará los datos acumulados de dichas fechas, tanto en calendario actual como en el del año pasado



Comparative calendars / Yield planned comparative



Menú Principal / Revenue Management / 1.6. Calendarios comparativos Usuario: admin31 | T. 1

2017 2018 2019 2020 2021

2016 2017 2018 2019 2020

Formulario de Filtros:

- % Ocup. desde:
- % Ocup. hasta:
- P.Medio desde:
- P.Medio hasta:
- Rev. PAR desde:
- Rev. PAR hasta:

Hab. Ocupadas	23823.00	Pax	64457.00
H.Libres	13067.00	Producción (H)	1694091.49
% Ocupación	64.58	Producción (R)	1381964.86
P.Medio	71.11	Producción (S)	208083.60
Rev. PAR	45.92	Producción Total	3264139.96
Fac. Recepción	548560.79	Ingreso Med.Hab	137.02
Fac. Dptos.	62003.15	Ingreso Med.Pax	50.64
		Dias	119

● Occ ● Free

Hab. Ocupadas	92694.00	Pax	239805.00
H.Libres	10226.00	Producción (H)	6359359.80
% Ocupación	90.06	Producción (R)	5084370.45
P.Medio	68.61	Producción (S)	1441722.31
Rev. PAR	61.79	Producción Total	12885452.56
Fac. Recepción	1319375.27	Ingreso Med.Hab	540.88
Fac. Dptos.	1597426.99	Ingreso Med.Pax	53.73
		Dias	332

● Occ ● Free

Le podemos consultar al sistema cuantos días hemos superado un %, un precio medio, o un revpar, o bien entre que cuotas.

En el ejemplo mostrado le hemos preguntado que nos indique que días sobrepasamos el 50%



Comparative calendars / Yield planned comparative



Otro ejemplo pero éste más visual es Yield Planned

Previamente en el Hotel se ha definido las cuotas para los semáforos teniendo en cuenta los colores

ROJO – NARANJA – AMARILLO - VERDE



Comparative calendars / Yield planned comparative



Main menu / Revenue Management / 1.8. Yield planned comparative User: admin31 | T. 1

The interface displays comparative calendars for two periods: 2017-2021 and 2016-2020. Each calendar shows days of the month with color-coded indicators (red, orange, yellow, green) representing different performance levels. To the right, there are two sets of data visualizations:

- Top Set (2017-2021):** A donut chart shows occupancy percentages: Strech1 (17%), Strech2 (38%), Strech3 (22%), and Strech4 (23%). A bar chart shows Rev. PAR values: Strech1 (85.00), Strech2 (79.00), Strech3 (138.00), and Strech4 (63.00).
- Bottom Set (2016-2020):** A donut chart shows occupancy percentages: Strech1 (11%), Strech2 (87%), Strech3 (1%), and Strech4 (1%). A bar chart shows Rev. PAR values: Strech1 (0.00), Strech2 (6.00), Strech3 (40.00), and Strech4 (319.00).

Strech	% Occupancy	Avg Price	Rev. PAR
Strech1	0	0	0
Strech2	20	15	3
Strech3	35	25	8,76
Strech4	60	45	27

Strech	% Occupancy	Avg Price	Rev. PAR
Strech1	60,01	45,01	27,01
Strech2	20,01	15,01	3,01
Strech3	35,01	25,01	8,76
Strech4	110	110	121

También llamado semáforos de alerta.

El sistema nos informa de que días nuestra situación está muy bien, bien, regular o mal, en base a unos parámetros previamente definidos